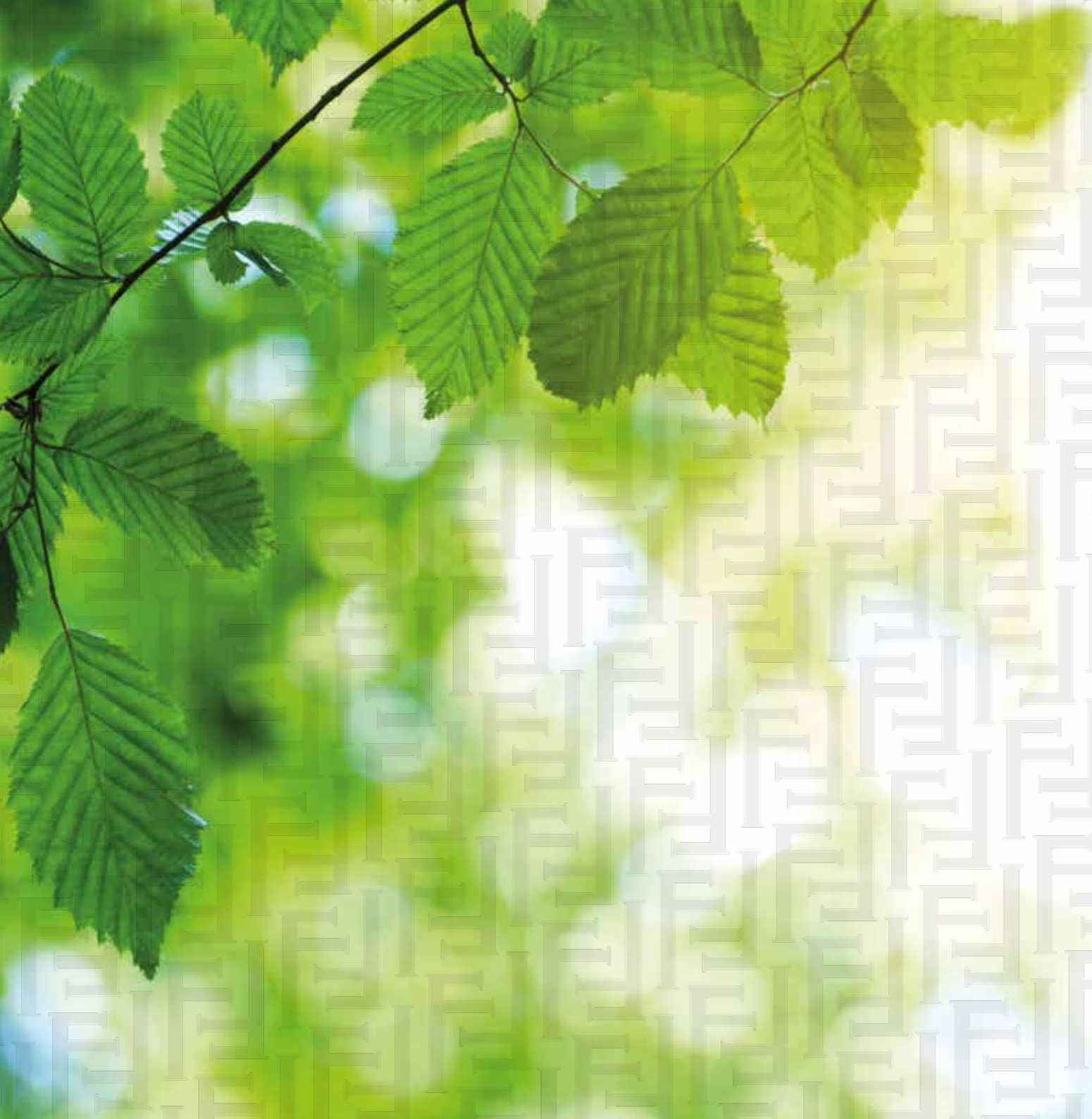




CITI FLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

C E N T R O



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

C E N T R O



quite

unique

Bem-vindo ao novo conceito de excelência habitacional em Lisboa. Um Edifício onde a busca de conforto, de um estilo próprio, vive lado a lado com materiais e soluções arquitetónicas incomparáveis. Citi Flat. Em pleno centro de Lisboa, apartamentos Inovadores para mentes jovens, espaços amplos para vidas exigentes e modernas, onde tecnologia está ao serviço do Morador para lhe simplificar a vida. Apartamentos que são a sua cara, em suma.

You are welcome to a new concept of housing excellence in Lisbon. A building where the search for comfort, for a unique style, lives side by side with unparalleled materials and architectonic solutions. Citi Flat. Right in the centre of Lisbon, innovative apartments for young minds, ample spaces for demanding, modern lives, with technology that aims only at simplifying your life. Apartments that are you, in short.



CITI FLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE



O Citi Flat será para si muito mais do que um lar excepcional. Todo o Edifício é uma comunidade, uma rede social viva onde o próprio átrio é um ponto de encontro, de convívio, de antecipação e fruição da vida em Lisboa: aqui estão os amigos, a ocasião para ver uma partida de futebol ou um bom filme, talvez até o começo da saída para uma noite inesquecível. Cada espaço do Citi Flat é uma oportunidade de dar mais estilo à sua vida.

For you, Citi Flat will be much more than an exceptional home. The whole building is an active community, a lively social network where the atrium itself is a meeting place for socializing, anticipating and enjoying life in Lisbon: here you'll meet friends, the occasion to see a football match or a good movie, maybe even the beginning of an unforgettable night out. Every social space in Citi Flat is an opportunity to endow your life with more style.

quite



POWERED BY

SPORT TV

No lounge exclusivo do Citi Flat poderá assistir com vizinhos e amigos aos melhores jogos de cada dia, graças a uma parceria com a Sport TV.

In the Citi Flat lounge you can share with neighbours and friends the best football matches, thanks to a partnership with Sport TV.



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE



No Citi Flat, a tecnologia mais avançada serve apenas para o servir. O seu conforto e a sua privacidade alcançarão aqui níveis superlativos; com cartões de acesso personalizado, sistemas de segurança permanente e invisível, e muitas outras soluções cujo único desígnio é tornar a sua vida mais simples. Aqui, a Arquitectura é sóbria e elegante, os espaços de lazer luxuosos, amplos e cosmopolitas. Tudo com racionalização permanente dos recursos energéticos; viver com estilo também é conviver com o Planeta.

Inside Citi Flat, the latest technology is at your service. Your comfort and privacy will attain whole new levels: with personalized access cards, permanent and unintrusive security systems, and many other solutions aiming only at making your life simpler. Here, the architecture is understated and elegant, the spaces of leisure luxurious, vast and inviting. All with permanent rationalization of energy resources; living in style also means coexisting with our planet.

trendy



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

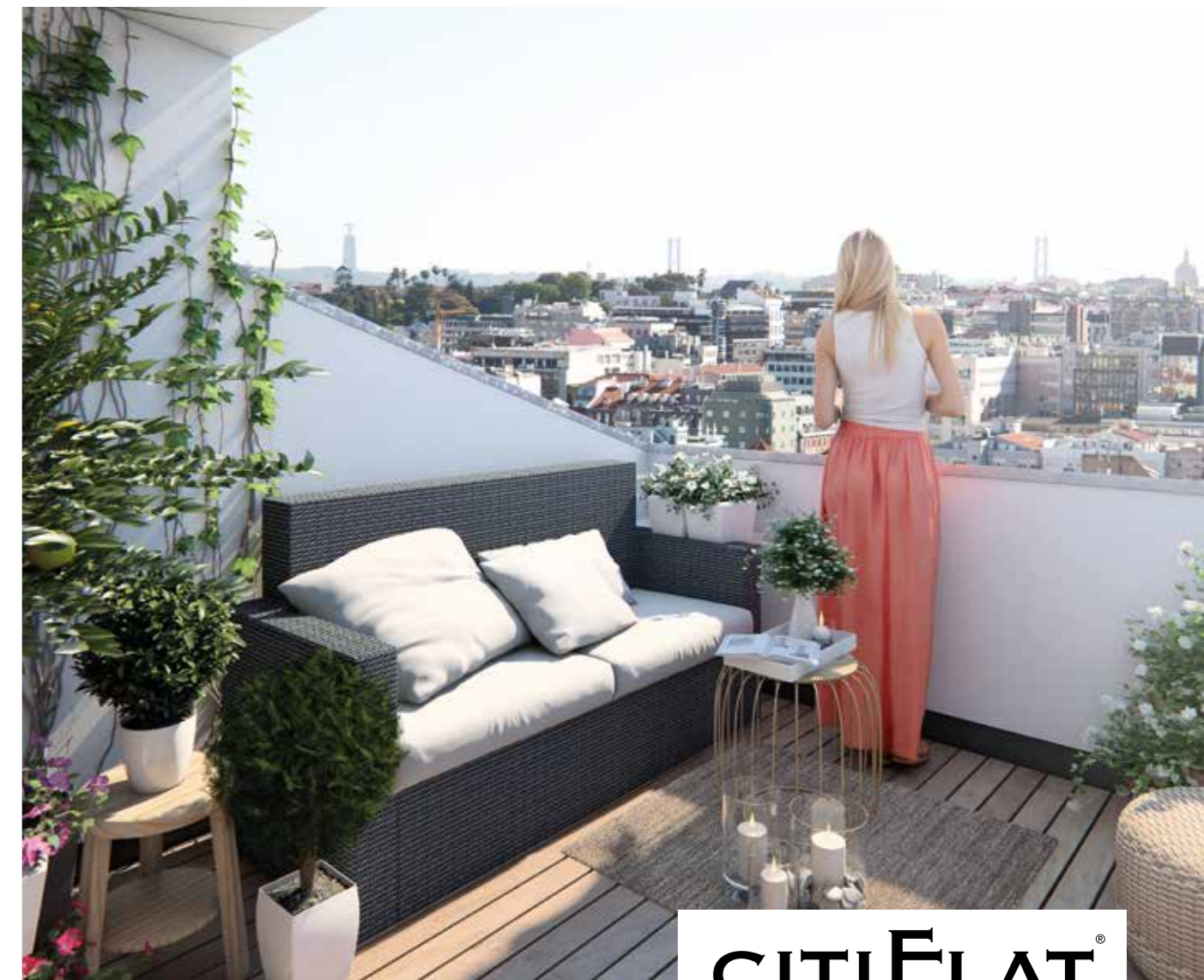


quite

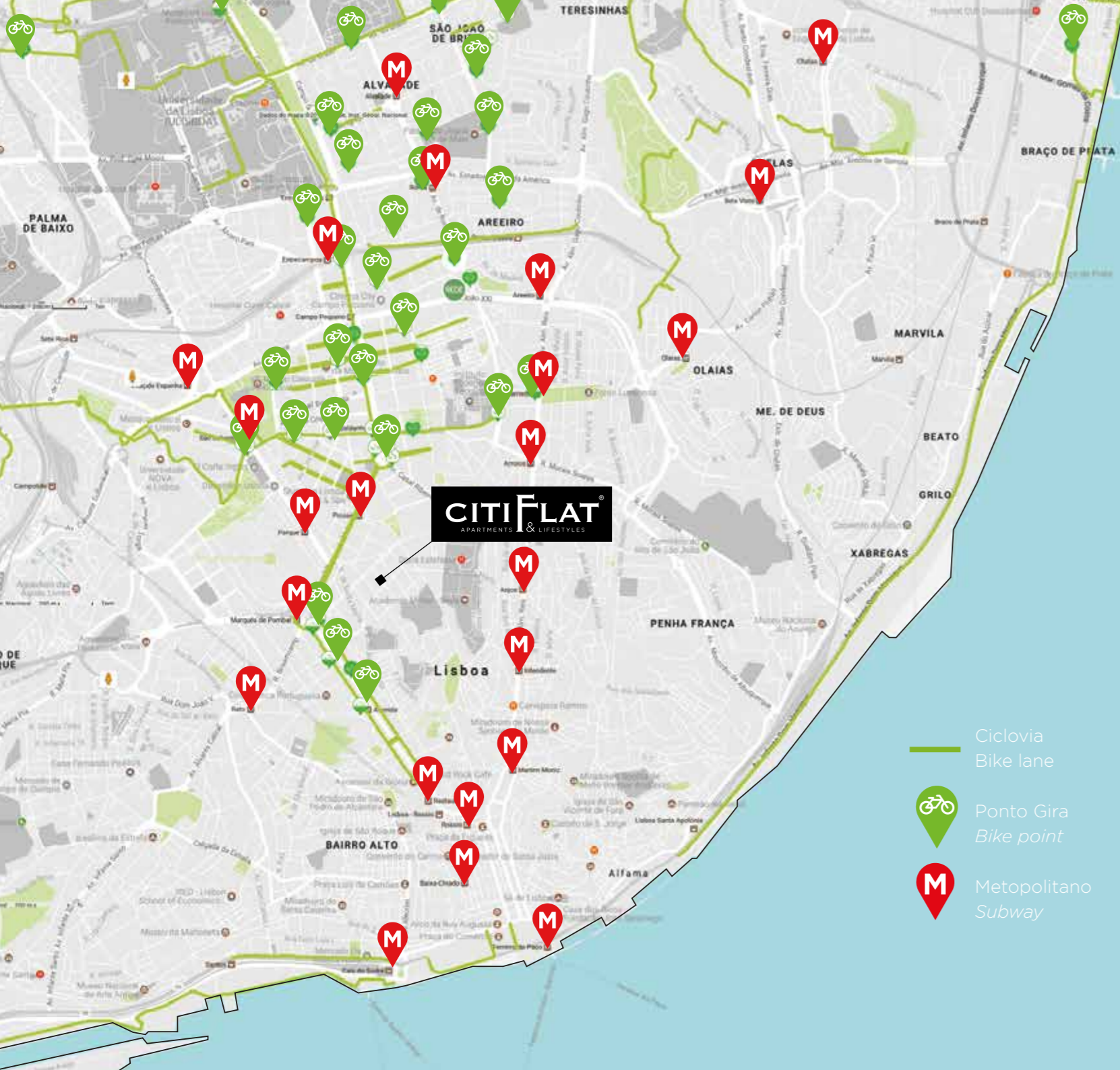
light


A esplêndida luz de Lisboa é exaltada por artistas há séculos: o deslumbrante céu sobre a cidade, o casario que se espalha ao Sol. Mas esta celebrada luz não é apenas a matéria-prima de pintores e fotógrafos; é o pano de fundo pleno de beleza e deslumbramento para a sua vida no Citi Flat. Mesmo sem de lá sair, goze as vistas, comungue em pleno conforto das maravilhas que a Natureza recria nesta cidade única, todos os dias.

Artists have celebrated the splendid Lisbon light for centuries, depicting the azure sky over the city, the houses and roofs that spread in the sun. But this famous light is much more than raw material for painters or photographers; it will be the backdrop to your life at Citi Flat. Even without leaving, enjoy the sights, share the wonders that nature recreates in this unique city, every day.



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE



-  Ciclovias
Bike lane
-  Pontos Gira
Bike point
-  Metropolitano
Subway

- 1 - Saldanha
- 2 - Av. Liberdade
Baixa/Downtown
- 3 - El Corte Inglés
- 4 - Amoreiras



CITIFLAT
APARTMENTS & LIFESTYLE



Rio Tejo | Tagus River

- 30'
- 15'
- 10'

Aeroporto | Airport

- 15'
- 10'

Shopping Center

- 5'
- 3'

Transporte | Transport

- 3'
- 2'

Marina | Harbour

- 25'
- 15'

Praia | Beach

- 30'
- 20'

Baixa | Downtown

- 30'
- 15'
- 10'

Jardim | Garden

- 10'
- 5'

central



CITIFLAT
APARTMENTS & LIFESTYLE

O Citi Flat está integralmente focado e apontado ao mais importante: os seus moradores. Com um total restrito de apartamentos, apenas 33 unidades T1 e T0 e Duplex. Onde o *design* e as soluções construtivas são sempre excepcionais e ao mesmo tempo práticas. Onde a distribuição do espaço e a funcionalidade se combinam numa realidade única em Lisboa: um estilo de vida exclusivo, moderno e sóbrio.

Citi Flat focuses solely on the most important: its dwellers. With a restricted total of apartments, only 33 units, between studios and one-bedroom flats. Here, design and the constructive solutions are always exceptional and useful. Here, the distribution of space and sheer functionality combine in a unique reality in Lisbon: a coherent, modern and sober lifestyle.

quite quiet



CITIFLAT
APARTMENTS & LIFESTYLE



quite

Apenas os materiais mais naturais e sustentáveis. Apenas soluções mais confortáveis e de qualidade suprema. Parafraçando Oscar Wilde, apenas o melhor poderá bastar para satisfazer o gosto pela simplicidade. Onde termina o interior climatizado, o luxo calmo e acolhedor, e começa o espaço aberto da cidade? Onde irão dar os seus passos hoje?

Only the most natural and sustainable of materials. Only the most comfortable and high-quality solutions. To paraphrase Oscar Wilde, only the best is able to satisfy a penchant for simplicity. Where does the air-conditioned interior end and the open space of the city begins? Where will your steps take you today?

natural



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

quite simple



CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

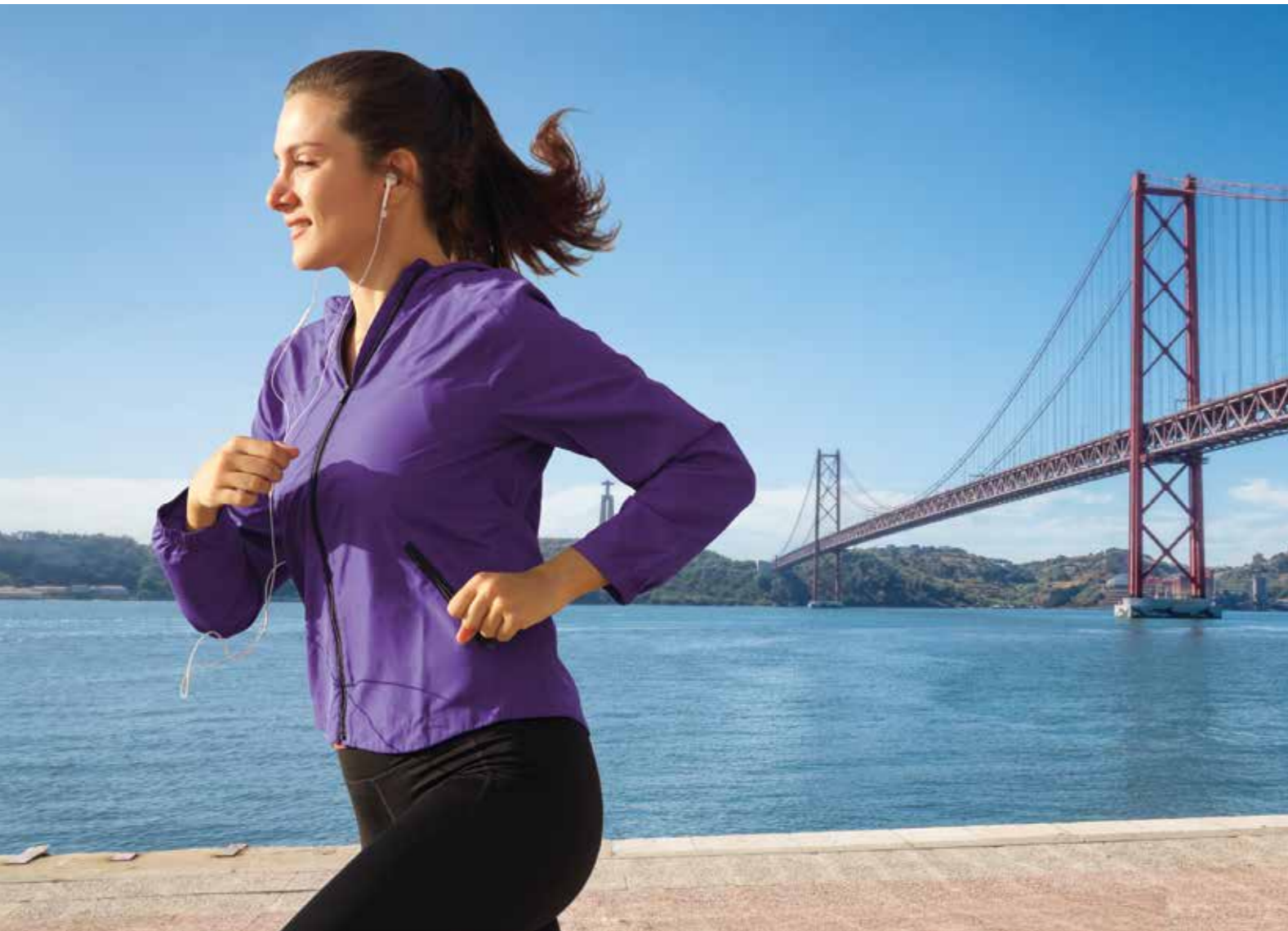


quite



tasty

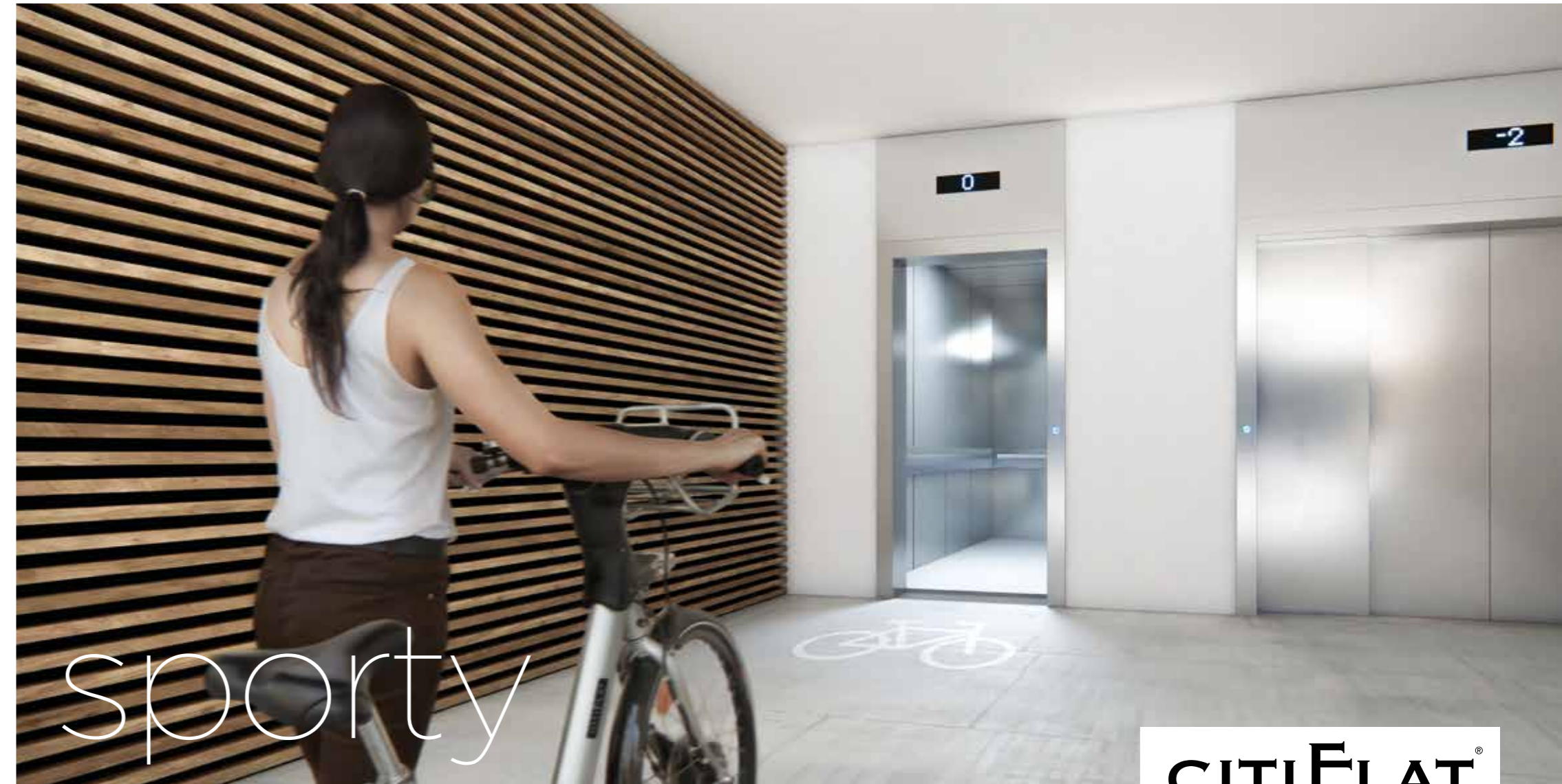
CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE



O Citi Flat é exclusivo ainda noutra ponto: é o único edifício em Lisboa com uma frota de bicicletas eléctricas próprias; com um elevador próprio para elas. Movimente-se, vibre, pratique o exercício físico de sua escolha à sua vontade. Também assim concretizamos a nossa promessa: cada um destes apartamentos é em si a celebração de um extraordinário estilo de vida. O seu.

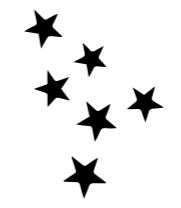
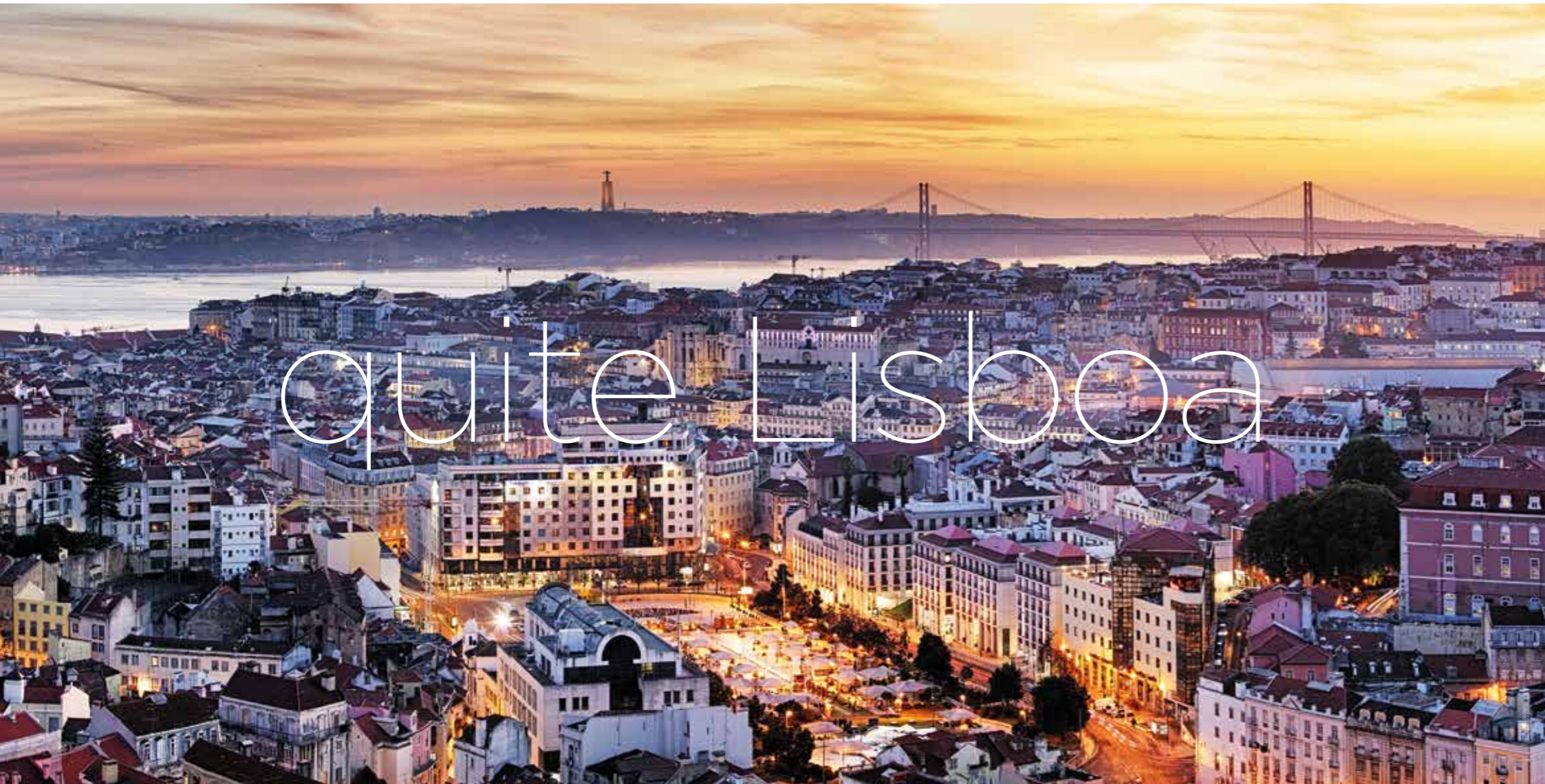
Citi Flat is exclusive in another way: by being the only building in Lisbon with a fleet of electric bicycles; offering a lift built with them in mind. Move, vibrate, practice the physical exercise of your choice, at will. Also thus we have fulfilled our promise: each apartment is in itself a celebration of a special lifestyle. Yours.

quite



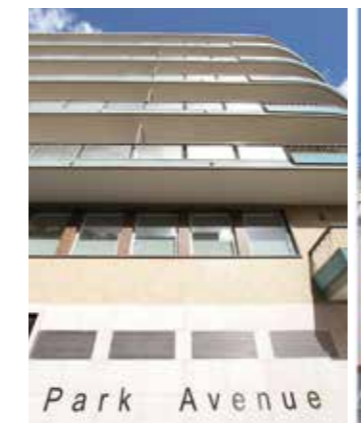
sporty

CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE



Level Constellation

Especialistas na Reabilitação Urbana em Lisboa *Specialists in Urban Rehabilitation in Lisbon*



Park Avenue
(Avenidas Novas)



Ouro Grand
(Baixa/Downtown)



Off Liberdade
(R. do Salitre/Av. da Liberdade)



Clássica
(Av. da República)

quite experienced

CITIFLAT[®]
APARTMENTS & LIFESTYLE

C E N T R O



Level Constellation

Tel: (+351) 213 530 287

Tlm: (+351) 910 820 250

www.levelconstellation.pt

www.citiflat.pt

A informação constante nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá, por motivos técnicos ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
The information contained in this brochure is not contractual. It is exclusively for purely indicative purposes. It may be changed without prior notice for technical, comercial, legal or any other reason.